



Logements abordables dans le Sud-Ouest

Pelletée de terre d'*Habitat pour l'humanité Montréal* dans le Village Turcot

Montréal, le 3 mai 2013 - L'organisme *Habitat pour l'humanité Montréal* et l'arrondissement du Sud-Ouest ont procédé ce matin à une pelletée de terre pour souligner le début de la construction de quatre duplex dans le Village Turcot. En 2012, l'arrondissement du Sud-Ouest avait demandé à la Direction de l'habitation de la Ville de Montréal de céder à l'organisme quatre terrains situés sur les rues Saint-Alphonse et Bourassa au prix de logements sociaux, c'est-à-dire 12 500 \$ par logement constructible sur chaque terrain. Ainsi, huit familles à faible revenu pourront accéder à la propriété.

« La présence d'*Habitat pour l'humanité* dans le Sud-Ouest est une impulsion positive pour le Village Turcot en pleine revitalisation. Ces nouvelles constructions, qui rencontrent les plus hauts standards du développement durable, permettront à des familles d'améliorer leur qualité de vie en devenant propriétaire de leur logement. Cette façon de faire s'inscrit dans notre stratégie de développement durable et s'harmonise parfaitement à notre vision de l'habitation, où la création de logements abordables et sociaux est une priorité et l'accessibilité à la propriété un objectif », a tenu à préciser le maire de l'arrondissement, Benoit Dorais, également vice-président du comité exécutif et responsable des Grands projets, de l'habitation et du logement social à la Ville de Montréal.

Une grande fête collective

Habitat pour l'humanité a organisé, parallèlement à l'événement de pelletée de terre, une grande corvée de nettoyage et d'embellissement du Village Turcot. Cette activité a réuni plus de 300 bénévoles de la firme de comptables Richter. « L'arrondissement a mis la main à la pâte en collaborant de façon significative à cette importante activité de revitalisation. Nos équipes des travaux publics ont fourni des biens et services, comme des tables à pique-nique, des sacs à ordures, de l'aide pour peindre les poteaux de signalisation, etc. Nous allons également procéder à la plantation de plusieurs arbres. Ce genre de collaboration contribue grandement à renforcer l'esprit communautaire qui caractérise si bien le Village Turcot », a ajouté le maire Dorais.

Un quartier en pleine revitalisation

Le Village Turcot et sa périphérie connaîtront dans les prochaines années de grandes transformations. « Il suffit de penser au réaménagement de l'échangeur Turcot, à l'arrivée du Centre universitaire de santé McGill (CUSM), aux efforts visant à réaménager le parcours de l'entrée de la Ville de Montréal ou encore à la présence du premier woonerf à Montréal pour s'en apercevoir. L'arrondissement a cru bon d'organiser, en juin dernier, une charrette de création sur le Village Turcot. Des professionnels de l'aménagement urbain et des représentants du milieu ont réfléchi au développement du secteur et nos actions s'en inspirent », a conclu Véronique Fournier, conseillère de ville de Saint-Henri-Petite-Bourgogne-Pointe-Saint-Charles. Le rapport de cette charrette peut être consulté à villageturcot.com

Rappelons qu'*Habitat pour l'humanité* construit et rénove des habitations simples et confortables en partenariat avec les familles sélectionnées. Les maisons construites par l'organisme sont cédées aux familles sans mise de fonds initiale et le remboursement se fait par une hypothèque sans intérêt. En retour, les familles doivent fournir 500 heures de bénévolat à l'organisme. L'organisme gère également le magasin ReStore situé au 4399, rue Notre-Dame Ouest qui offre des matériaux de construction à 50 % de rabais.